



bokningsguide

Här hittar du den information du behöver för boka en lägenhet i Kosmopoliten! Nedan hittar du all information om hur du bokar en lägenhet. Information om att köpa en SSM-lägenhet hittar du i vår köpguide.

DIN KÖPLATS

Din köplats till projektet baseras på det datum då du anmält ditt intresse för projektet. **Har du glömt ditt lösenord?** Ingen fara, klicka på "Glömt lösenord?" och fyll i din mailadress och så får du ett nytt lösenord via din mail. När du är inloggad väljer du projekt Kosmopoliten så ser du vilket datum du anmälde ditt intresse.

LÄGENHETSVÄLJAREN

Efter säljstarten öppnar vår digitala lägenhetsväljare där du gör dina bokningar. Du når den bokningsbara **lägenhetsväljaren** som vi kallar **bokningshuset** via projektet på vår hemsida www.ssmliving.se/kosmopoliten eller via Mina Sidor. I det fall du är köpare eller medköpare i något annat SSM-projekt och ännu inte tillträtt din lägenhet kommer du inte ha möjlighet att boka lägenhet i Kosmopoliten.

Bokningshuset håller öppet fram till den 2 maj kl 12:00.

I lägenhetsväljaren kan du se en 3D-översikt över projektet och filtrera resultat utifrån dina önskemål gällande pris, boarea och/eller rum. Du kan växla mellan fasaderna i lägenhetsväljaren för att lokalisera var lägenheterna är belägna samt navigera i bilden genom att välja fasad, våningsplan, jämföra olika planlösningar med varandra och se planlösning för varje lägenhet.

Du ser även aktuell status på varje lägenhet, om det redan finns andra som anmält intresse samt vilket anmälningsdatum topp tre har.

VÄLJ VILKA LÄGENHETER DU VILL BOKA

För att välja en lägenhet klickar du på Lägg till i Mina val. Är du då inte redan inloggad på Mina Sidor blir du ombedd att logga in för att dina val ska registreras. Du kan göra upp till åtta val. Det är viktigt att du funderar igenom prioriteringsordningen, så att du är nöjd med dina val. Om du blir tilldelad en lägenhet tas de val du har gjort med sämre prioritet bort, det vill säga om du blir tilldelad ditt andrahandsval kommer det val du gjort som nummer tre att falla bort och så vidare. Prioriteringen gör du under Mina val på Mina Sidor. Ta därför tid på dig att hitta en eller flera lägenheter som du är intresserad av och gå därefter vidare. Under tiden bokningshuset är öppet kan du lägga till, dra ifrån och ändra bland dina bostadsval hur många gånger som helst.

TILLDELNING AV LÄGENHET

Det är din köplats och dina val som styr vilken hur tilldelningen av alla lägenheter går till. När bokningstiden gått ut sammanställs alla intressenters val och en fördelning av lägenheterna kan börja. Så fort fördelningen är klar får du ett sms med information om du blivit tilldelad en lägenhet och i så fall vilken! Kontrollera därför ditt telefonnummer du angett i bokningssystemet under din profil på Mina Sidor. Informationen publiceras också på Mina sidor. Via Mina Sidor svarar du hur du vill gå vidare, lämnar dina och eventuella medköparens uppgifter samt skickar in ditt lånelöfte. När du har tackat ja kommer mäklaren att kontakta dig för tecknande av bokningsavtal som sker via e-signering. Du har du 48 timmar på dig att svara hur du vill gå vidare. Självklart finns det tid att prata med mäklaren och få svar på dina frågor innan du bestämmer dig. Uteblir svar helt från dig riskerar du att lägenheten går vidare till nästa person i kön.

BOKNINGSAVTAL

Har du blivit tilldelad din drömlägenhet? Grattis! Se vår **Köpguide** där du hittar all nödvändig information om hur ett köp av en SSM-lägenhet går till! Du hittar köpguiden och all nödvändig information under projektet på Mina Sidor.

OMFÖRDELNING

Blev du inte tilldelad någon lägenhet? Du har fortfarande chansen! Om någon lägenhet blir ledig under bearbetningen av den första fördelningslistan görs en ny fördelning. Tänk därför på att du fortfarande har chans att bli tilldelad en lägenhet ända fram till alla lägenheter står som bokade i projektet!

FRÅGOR

Ansvarig mäklare för projektet är Länsförsäkringar i Kista.
Rico Cigel, Mobil: 070-214 51 47 rico.cigel@lansfast.se
Joel Nylund, Mobil: 070-208 49 76 joel.nylund@lansfast.se